

Индивидуальный предприниматель Колотовкин Владислав Николаевич

г. Курган, ул. Гоголя, д. 11, пом. 201
e-mail: k45107@yandex.ru

Тел. 8 (3522) 45-99-40
8-922-576-89-27

**Проект межевания территории, ограниченной улицами
Савельева, Пушкина, Кравченко, Гоголя в городе Кургане**

Индивидуальный предприниматель

В.Н. Колотовкин

Исполнитель

В.Н. Колотовкин

г. Курган

2019 год

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
3	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	6
4	План обоснования	7
5	Проектный план	8
6	План образуемого земельного участка	9
	Приложения	
7	Постановление № 6793, от 18 октября 2018 г., документ выдан Администрация города Кургана	10
8	План-схема расположения красных линий в границах ул. Савельева - ул. Пушкина - ул. Кравченко - ул. Гоголя № б.н., от 1 апреля 2019 г., документ выдан Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений	11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами: Ленина, Коли Мяготина, Савельева, Гоголя в городе Кургане;
- Правила землепользования и застройки города Кургана, утвержденные Решением Курганской городской Думы от "12" декабря 2018 г. N 203;
- Кадастровый план территории № КУВИ-001/2018-11795049 от 25.10.2018 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Курганской области.

2. Общая часть

Проект межевания территории, ограниченной улицами Савельева, Пушкина, Кравченко, Гоголя в городе Кургане, разработан кадастровым инженером Колотовкиным Владиславом Николаевичем на основании постановления Администрации города Кургана от 18.10.2018г. № 6793 «О подготовке документации по планировке территории ограниченной улицами Савельева, Пушкина, Кравченко, Гоголя, в городе Кургане».

Проект межевания разрабатывается с целью образования нового земельного участка для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:070402:99 и 45:25:070402:205.

Координаты границы территории, в отношении которой разработан проект межевания (СК г. Курган)

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	837,53	808,67
2	827,92	812,36
3	811,61	826,27
4	789,88	844,81
5	749,00	796,88
6	771,31	777,85
7	776,35	783,91
8	785,38	794,76
9	791,21	801,76
10	807,66	787,87
11	811,87	789,43
12	814,36	787,63
13	819,90	795,10
14	823,27	792,39
1	837,53	808,67

3. Характеристика территории, подлежащей межеванию

Территория, подлежащая межеванию, представляет собой часть кадастрового квартала с номером 45:25:070402, включающего в себя:

земельный участок, расположенный по адресу Курганская область, город Курган, ул. Гоголя, № 133 с кадастровым номером 45:25:070402:99, площадью 1 823 м², с видом разрешенного использования - для объектов жилой застройки, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

земельный участок, расположенный по адресу Курганская область, город Курган, ул. Савельева, 58 с кадастровым номером 45:25:070402:205, площадью 925 м², с видом разрешенного использования - для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями.

Площадь образуемого земельного участка составляет 2 748 кв.м.

Образуемый земельный участок располагается в зоне Ж 3 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами, вид разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203, предельные размеры земельных участков для зоны Ж-3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) составляют: предельный минимальный размер земельного участка - 1000 кв.м., предельный максимальный размер земельного участка - не установлен.

Согласно Проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами: Ленина, Коли Мяготина, Савельева, Гоголя в городе Кургане от 2018 года и Кадастровому плану территории образуемый земельный участок не находится в зоне с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	45:25:070402:3У1	2 748	-	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка

45:25:070402:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	10,29	—
2	3	21,44	—
3	4	28,56	—
4	5	63,00	—
5	6	29,32	—
6	7	7,88	—
7	8	14,12	—
8	9	9,11	—
9	10	21,53	—
10	11	4,49	—
11	12	3,07	—
12	13	9,30	—
13	14	4,32	—
14	1	21,64	—

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

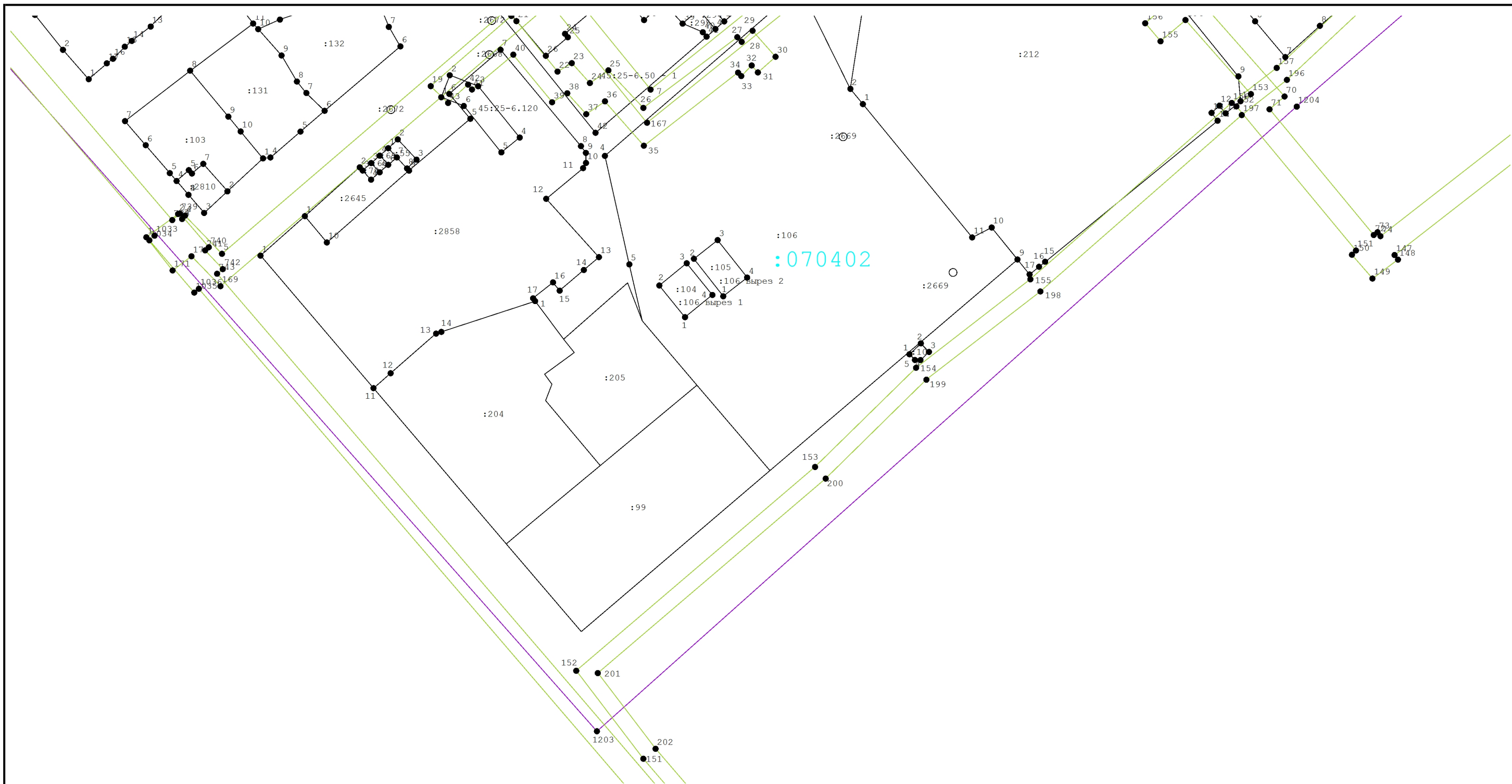
Обозначение земельного участка

—

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части
1	2	3	4
—	—	—	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам**

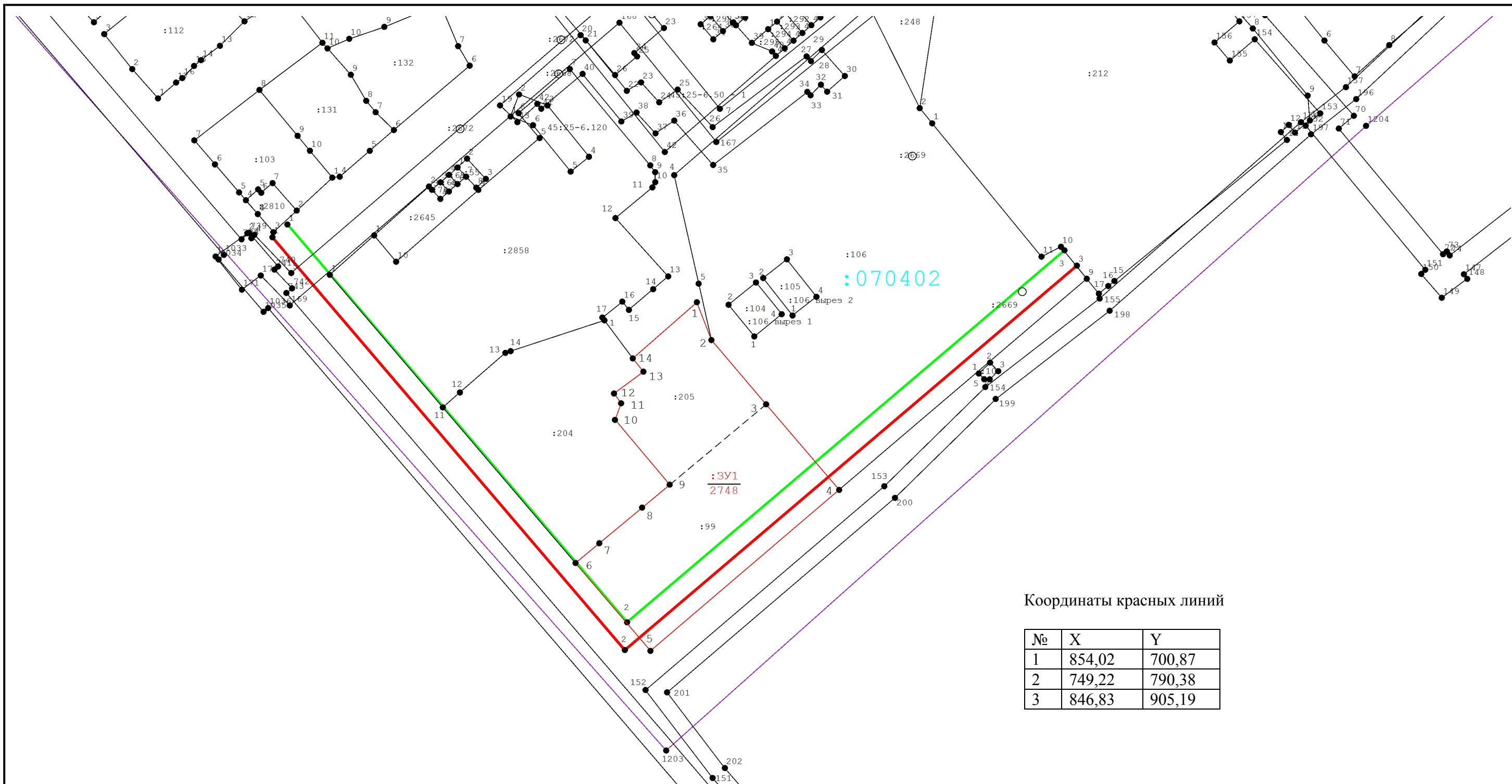
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	45:25:070402:3У1	Земли общего пользования



Условные обозначения:

- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :020702 - Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- : 93 - Кадастровый номер земельного участка
- Зона с особыми условиями использования

						Проект межевания территории ограниченной улицами Савельева, Пушкина, Краченко, Гоголя в городе Кургане			
Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель						Колотовкин В.Н.			
Исполнитель						Колотовкин В.Н.		ИП Колотовкин В.Н. 8 (3522) 45-99-40 г. Курган 8-922-576-89-27	
Чертеж межевания территории М 1:100									



Условные обозначения:

- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Граница образуемого земельного участка
- :020702 - Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии

Координаты красных линий

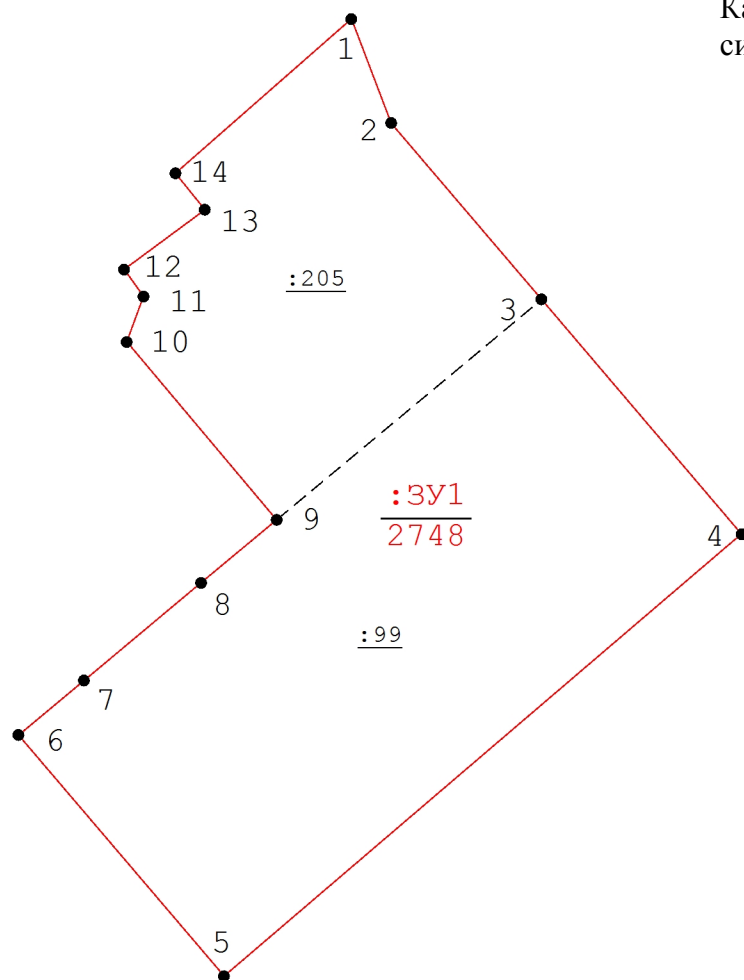
№	X	Y
1	854,02	700,87
2	749,22	790,38
3	846,83	905,19

						Проект межевания территории ограниченной улицами Савельева, Пушкина, Кравченко, Гоголя в городе Кургане			
Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель									
Исполнитель									
						Чертеж межевания территории М 1:100		ИП Колотовкин В.Н. 8 (3522) 45-99-40 г. Курган 8-922-576-89-27	

Вид кадастровых работ:
 образование земельного участка путм объединения двух
 земельных
 с кадастровыми номерами 45:25:070402:99 и 45:25:070402:205

Исходные земельные участки: 45:25:070402:99 и 45:25:070402:205,
 Площадь соответственно : 1 823 кв.м. и 925 кв.м.
 Обозначение земельного участка: :ЗУ1
 Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
 Адрес: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, ул. Савельева, 58Б
 Площадь: 2 748 кв.м.
 Территориальная зона: Ж 3 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Каталог координат поворотных точек :ЗУ1
 система координат СК г. Курган



№ п/п	Координаты, м	
	X_проект	Y_проект
1	837,53	808,67
2	827,92	812,36
3	811,61	826,27
4	789,88	844,81
5	749,00	796,88
6	771,31	777,85
7	776,35	783,91
8	785,38	794,76
9	791,21	801,76
10	807,66	787,87
11	811,87	789,43
12	814,36	787,63
13	819,90	795,10
14	823,27	792,39
1	837,53	808,67

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- :36 - Кадастровый номер участка, прекращающего свое существование
- ⁷ - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (red) - Граница образуемого земельного участка
- - - - - Граница земельного участка, прекращающего существование

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Колотовкин В.Н.						
Исполнитель		Колотовкин В.Н.				Чертеж межевания территории М 1:700		
						ИП Колотовкин В.Н. 8 (3522) 45-99-40 г. Курган 8-922-576-89-27		

Проект межевания территории ограниченной улицами Савельева, Пушкина, Кравченко, Гоголя в городе Кургане